

" اوراق راهنما و شرایط عمومی شرکت در مناقصه می بایست در پاکت دربسته همراه با اعلام قیمت، مهر و امضا صاحبان امضای مجاز ارائه شود."

شرکت ایران یاسا تایر و رابر (سهامی عام) به شماره ثبت ۶۵۹۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۴۰۵۲۵ در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به : انتخاب پیمانکار جهت اجرای تاسیسات مکانیکی مربوط به یک مجموعه ساختمان اداری ۵ طبقه به شرح موارد مندرج در پیشنهاد قیمت پیوست شماره ۱ و بر اساس نقشه های تاسیسات مکانیکی ساختمان اداری ۵ طبقه (پیوست شماره ۴) و جدول ساختار شکست اجرای تاسیسات الکتریکی (پیوست ۵)

. لذا بدینوسیله از متقاضیان محترم دعوت میشود در صورت تمایل و دارا بودن شرایط ذیل در مناقصه شرکت نماید:

۱- شرایط کلی مناقصه:

۱-۱- موضوع مناقصه :

انتخاب پیمانکار جهت اجرای تاسیسات مکانیکی مربوط به یک مجموعه ساختمان

۱-۲- دستگاه مناقصه گزار : کمیسیون معاملات شرکت ایران یاسا

۱-۳- محل تحویل اسناد : شرکت ایران یاسا به نشانی تهران کیلومتر ۱۲ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) ، کیلومتر ۲ جاده شهریار-به شماره تماس ۳۱-۶۵۶۰۷۰۲۸ و کدپستی ۳۳۵۹۷۶۱۳۴۸.

۱-۴- زمان دریافت اسناد و بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه: روزهای ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۹، ۳۰/۰۹/۱۴۰۴ و ۱۰/۱۰/۱۴۰۴ تا پایان وقت اداری.

۱-۵- زمان تحویل اسناد مناقصه: اسناد حداکثر تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تحویل واحد دبیرخانه مرکزی گردد.

۱-۶- زمان گشایش پیشنهادها: گشایش پاکتهای پیشنهادها در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ صورت می گیرد .

۱-۷- زمان اعلام برنده مناقصه : متعاقب اعلام کمیسیون معاملات.

۱-۸- محل انجام موضوع مناقصه : شرکت ایران یاسا به نشانی تهران ، کیلومتر ۱۲ (بزرگراه فتح) جاده قدیم کرج، کیلومتر ۲ جاده شهریار.

۲) قبول شرایط مناقصه:

۱-۲- موارد رد پیشنهادها:

۱-۱-۲- هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و یا متضمن قید و شروط باشد.

۱-۲-۲- پیشنهاد هایی که مبهم، مشروط و یا ناقص ارائه شده باشند.

۱-۳-۲- پیشنهاد هایی که فاقد مدارک لازم به ویژه فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.

۱-۴-۲- پیشنهاد هایی که پس از زمان تعیین شده در اسناد مناقصه تسلیم مناقصه گزار شود.

تبصره ۱: پس از انقضاء موعد تسلیم پیشنهادها ، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهاد تسلیمی به هر عنوان که باشد پذیرفته نخواهد شد.

تبصره ۲: کلیه مدارکی که اسناد مناقصه را تشکیل می دهد باید بدون پاک شدگی و میان نویسی تکمیل شده و هیچگونه تغییری در اسناد مناقصه داده نشود.

۲-۲- موارد عودت تضمین شرکت در مناقصه:

کلیه موارد مندرج در بند ۲-۱- همچنین تضمین مناقصه گران به استثنای برندگان اول، دوم و سوم طی ده روز پس از اعلام نفر اول مناقصه.

*تضمین برندگان دوم و سوم در صورت انعقاد قرارداد با نفر اول و در پایان مهلت اعتبار پیشنهادها به آنها عودت میشود.

۲-۳- موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه ی برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از انعقاد قرارداد و یا عدم ارائه تضمین انجام تعهدات قراردادی ظرف مهلت مقرر در شرایط این مناقصه. (شرایط مقرر در این بند در صورت عدم انجام تعهدات نفر برنده و یا انصراف وی، مشمول برنده دوم و سوم نیز می شود)

۳) روش ارائه پیشنهاد

۳-۱- کلیه اسناد مناقصه باید بطور کامل تکمیل گردیده و کلیه صفحات آن قبل از تسلیم پیشنهاد، توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء گردد.

۳-۲- فقط پیشنهادی که روی برگ پیشنهاد قیمت الصاق شده و همراه با تضمین شرکت در مناقصه باشد پذیرفته می شود .

راهنما و شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ب ۴۰۴/۰۹

۳-۳- در صورتیکه در متن پیشنهاد، قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاکشدگی موجود باشد باید محلهای مربوطه به امضاء پیشنهاد دهنده برسد در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۳-۴- پیشنهاد دهندگان موظف اند شماره مناقصه، موضوع مناقصه و نام، کد ملی / شناسه ملی، نشانی خود به طور کامل همراه با کد پستی و تلفن ثابت و همراه خود را در پشت پاکت ها درج نمایند.

۴) تضمین شرکت در مناقصه

۴-۱- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهل میلیون تومان) به صورت وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر به شماره شبای IR480610000000100832600125 نزد بانک شهر در وجه شرکت ایران یاسا تایر و رابر (سهامی عام) می باشد که وجه نقد باید بدو به حساب شرکت واریز و رسید آن را در داخل پاکت "الف" قرار داده و پس از پلمپ کردن به واحد دبیرخانه - مرکزی (مناقصه گزار) تحویل و رسید اخذ نمایند.

تبصره ۱- تضمین شرکت در مناقصه تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که مطابق مفاد مقررات این شرایط تهیه و همزمان با سایر اسناد مناقصه تسلیم شده باشد.

تبصره ۲- ضمانتنامه شرکت در مناقصه صرفاً باید به نام شرکت کننده در مناقصه تهیه و ارائه گردد.

تبصره ۳- در صورت ارایه ضمانتنامه بانکی، مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی مذکور باید ۹۰ روز از تاریخ گشایش پیشنهادها بوده و این مدت تا ۹۰ روز از سمت مناقصه گزار قابل تمدید باشد.

۴-۲- تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و امضاء قرارداد میباشد. این تضمین برابر مواعد مقرر در بند ۲-۲ توسط مناقصه گزار نگهداری خواهد شد و در صورت تخلف برندگان اول تا سوم از امضای قرارداد تضمین شرکت در مناقصه وی از سوی مناقصه گزار ضبط و وصول خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه نخواهد داشت.

۴-۳- برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ مناقصه گزار در محل شرکت مناقصه گزار حاضر و قرارداد مربوطه را امضاء نماید در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او به نفع شرکت ایران یاسا ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت.

۵) اسناد مناقصه :

اسناد مناقصه بایستی به ترتیب زیر در پاکتهای سایز A۴ جداگانه قرار داده شوند :

پاکت «الف» (پاکت تضمین) : حاوی مدارک تضمین شرکت در این مناقصه به شرح زیر میباشد :

محتویات پاکت "الف" :

رسید سپرده شرکت در مناقصه (رسید واریز وجه به حساب شرکت) و یا اصل ضمانت نامه بانکی

• متقاضی می بایست سپرده شرکت در مناقصه و یا اصل ضمانتنامه بانکی را به شرحی که در بند ۱-۴ به آن اشاره شد را داخل پاکت قرار داده و درب آنرا پلمپ و با سایر مدارک به واحد دبیرخانه مرکزی مناقصه گذار تحویل نماید.

پاکت «ب» (مدارک احراز صلاحیت و اسناد مناقصه) :

مدارک مورد نیاز اشخاص حقوقی :

۱. مدرک ثبت شرکت ها، اساسنامه و روزنامه رسمی هیئت مدیره و دارندگان صاحبان امضاء مجاز با آخرین تغییرات
۲. کپی کارت ملی دارندگان امضاء مجاز
۳. ارائه مستند کدکارگاهی تامین اجتماعی متقاضی و کد شعبه تامین اجتماعی
۴. ارائه آگهی تاسیس شرکت
۵. مدرک ثبت مالیات بر ارزش افزوده
۶. ارائه مدرک کد اقتصادی
۷. گواهی ثبت نام در سامانه مودیان، پایانه فروشگاهی
۸. گواهی ثبت نام شرکت و مدیر عامل در سامانه ثنا
۹. مجوز فعالیت از سوی صنف مربوطه
۱۰. ارائه پرینت ۶ ماه آخر گردش حساب
۱۱. ارائه آخرین اظهارنامه مالیاتی
۱۲. ارائه آخرین صورت های مالی حسابرسی شده و صورت های مالی حسابرسی شده سال قبل آن

۱۳. ارائه رزومه کاری

مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی :

۱. تصویر کلیه صفحات شناسنامه
۲. تصویر کارت ملی
۳. ارائه مستند کد کارگهی تامین اجتماعی متقاضی و کد شعبه تامین اجتماعی
۴. مدرک ثبت مالیات بر ارزش افزوده
۵. ارائه مدرک کد اقتصادی
۶. مدارک ثبت نام در سامانه ثنا
۷. گواهی ثبت نام در سامانه مودیان پایانه فروشگاهی
۸. مجوز فعالیت از سوی صنف مربوطه
۹. ارائه پرینت ۶ ماه آخر گردش حساب
۱۰. ارائه آخرین اظهارنامه مالیاتی
۱۱. ارائه آخرین صورت های مالی حسابرسی شده و صورت های مالی حسابرسی شده سال قبل آن (در صورت شمول)
۱۲. ارائه رزومه کاری

ب : اسناد مناقصه و پیوست شماره ۲؛ پیش نویس قرارداد، نقشه های پیوست شماره ۴ و پیوست شماره ۳ مهر و امضاء شده توسط مناقصه گر (تمامی اوراق راهنما و شرایط عمومی)

پاکت «ج» (پاکت پیشنهاد قیمت) : حاوی پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۱) شرایط مالی پیشنهاد دهنده در چارچوب اسناد مناقصه میباشد.

- ارائه پیشنهاد قیمت براساس (پیوست شماره ۱) می باشد.
- در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود.
- دقت در نوشتن قیمت پیشنهادی ضروری است و در صورت اشتباه در نگارش هرگونه اطلاعات درخواستی اعم از قیمت و غیره پیشنهاد بلااثر و بی اعتبار می باشد.

۶) امضاء اسناد پیشنهادها :

مناقصه گر باید کلیه اوراق، اسناد مناقصه و دیگر ضمائم و پیوست ها و همچنین درب پاکت ها را که در ماده ۵ قید شده است را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط، تکمیل و به وسیله امضاء و مهر مجاز خود در پایین کلیه صفحات امضاء و مهر نموده و تسلیم نماید.
*شرایط و اسنادی که بدون مهر و امضاء باشد مورد قبول نخواهد بود و از درجه اعتبار ساقط است.
*امضاء اسناد مناقصه می بایست توسط صاحب امضاء مجاز صورت گیرد ، در غیر اینصورت به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷) تسلیم و گشایش پیشنهادها:

۷-۱- پیشنهاد دهنده مکلف است پیشنهاد خود را در پاکتهای جداگانه ای که مجموعاً سه پاکت بوده و هر سه پاکت در یک پاکت جداگانه دیگر قرار دارد به گونه ای که در ماده ۵ شرایط مناقصه به آنها اشاره شد تهیه و درب آنها را پلمپ کند و در مهلت مقرر پس از مراجعه به محل مناقصه گزار به نشانی: تهران کیلومتر ۱۲ جاده قدیم کرج، کیلومتر ۲ جاده شهریار نرسیده به شهرک سعید آباد شرکت ایران یاسا ، به واحد دبیرخانه مرکزی شرکت ایران یاسا تسلیم نماید. هر یک از پاکت ها باید بر حسب مورد، دقیقاً و با حروف بزرگ به صورت (الف) و (ب) و (ج) برروی آنها، مشخص شوند.

۷-۲- پیشنهاد هایی که بعد از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی در این رابطه نخواهد داشت .
۷-۳- ابتدا پاکت الف باز خواهد شد. هرگاه محتوی این پاکت به ترتیب تعیین شده در ماده ۴ و شرایط دیگر این اسناد کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به گشایش سایر پاکتهای مناقصه گر، اقدامی بعمل نخواهد آمد و عیناً به مناقصه گر مسترد خواهد شد .

۷-۴- هرگاه محتوای پاکت الف صحیح باشد، پاکت ب بازگردیده و محتوی آن جهت بررسی به کمیته فنی تعیین شده توسط کمیسیون معاملات تسلیم خواهد شد. هیچگونه قیمتی در پاکت ب نباید گذارده شود و در صورتی که پاکت ب کامل و منطبق با شرایط مندرج در اسناد نباشد پیشنهاد مربوطه رد خواهد شد. چنانچه پاکت ب کامل و منطبق با شرایط مندرج در اسناد باشد، پس از احراز صلاحیت نسبت به بررسی پیشنهاد فنی اقدام میگردد و در صورت قبول پیشنهاد فنی و انطباق آن با مشخصات فنی و استانداردها، کمیسیون معاملات وقت دیگری را تعیین خواهد نمود که پس از رسیدگی کمیته مذکور نسبت به گشایش پاکتهای قیمت مناقصه گران تایید شده اقدام گردد.

تبصره ۱- پارامترهای ارزیابی کیفی مناقصه گران به شرح ذیل و مطابق با جدول مندرج در پیوست شماره ۳ می باشد:

- تضمین کیفیت خدمات و محصولات.
- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر.
- حسن سابقه.
- داشتن پروانه کار یا گواهینامه های صلاحیت، در صورت لزوم.
- توان مالی متقاضی برای انجام کار در صورت لزوم.

۵-۷- در جلسه افتتاح پакتهای ج، ابتدا نتیجه بررسی کمیته فنی اعلام و سپس نسبت به بازگشایی پاكتهای قیمت پیشنهادات مناقصه گران اقدام خواهد شد. مناقصه گزار در مورد بازگشایی پاكتهای شرکت کنندگانی که مورد قبول و تایید کمیته فنی قرار نگرفته اند مخیر می باشد.

۶-۷- مدارک تحویلی به شرکت ایران یاسا به شرکت کنندگان در مناقصه پس از بازگشایی پاكتهای مسترد نمی گردد.

۷-۷- پشت پاكتهای باید به امضای صاحبان امضای مجاز برسد.

۸) اصلاحیه ها و الحاقیه ها :

مناقصه گزار می تواند در هر موقع که لازم بداند در اسناد مناقصه با ارسال الحاقیه تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه ها جز لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهند شد. چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه های مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده میتواند به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم تقاضای استرداد آن را بنماید.

۹) امضای قرارداد :

شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه میباشد. لذا برنده مناقصه باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام مناقصه گزار، قرارداد مربوطه را امضاء نماید. امتناع برنده مناقصه یا تاخیر او در امضای قرارداد به مناقصه گزار حق میدهد که وجه مربوط به ضمانت نامه یا وجه نقد شرکت کنندگان در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده حائز دومین حداقل قیمت ابلاغ می گردد. چنانچه نفر دوم نیز همانند نفر اول عمل نماید تضمین شرکت در مناقصه وی نیز به ترتیب مقرر به نفع مناقصه گزار (شرکت ایران یاسا تایر و رابر) ضبط و مطابق شرایط مقرر در این ماده به نفر سوم رجوع خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت امتناع نفر سوم از انعقاد قرارداد، مناقصه گزار میتواند در زمان اعتبار پیشنهادها با تصمیم کمیسیون معاملات به ترتیب به نفرات بعدی مراجعه کند همچنین محق و مختار به اتخاذ و اجرای هرگونه تصمیم به صلاحدید خود از جمله ابطال مناقصه و برگزاری مجدد مناقصه و یا انتخاب هر شخص ثالثی به عنوان برنده مناقصه خواهد بود.

۱۰) رد یا قبول پیشنهادها :

۱-۱۰- شرکت ایران یاسا در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از مناقصه بنا به هر علت مختار می باشد، و بابت رد پیشنهادی هیچ گونه خسارتی به برنده یا سایر شرکت کنندگان در مناقصه پرداخت نمی گردد.

۲-۱۰- شرکت ایران یاسا در هر مرحله از مناقصه و حتی پس از اعلام برنده، حق ابطال مناقصه و برگزاری مجدد مناقصه را خواهد داشت و صرف شرکت در مناقصه و حتی اعلام برنده، حقی برای برنده و سایر شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید.

ماده ۱۱) اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها از هر حیث برای مدت ۳۰ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای گشایش معتبر می باشد. که این مدت بطور یکطرفه از جانب مناقصه گزار قابل تمدید است.

۱۲) سایر شرایط عمومی

۱-۱۲- شرکت کننده در مناقصه از سوی اداره مالیات نبایستی جزو لیست شرکتهای بدهکار و ممنوع المعامله باشد.

۲-۱۲- پرداخت هرگونه بیمه، مالیات و عوارض و حقوق دولتی (کلیه کسورات قانونی و قراردادی) که به موجب قوانین، مقررات موجود و یا قوانین، مقرراتی که بعداً وضع شود و به قرارداد تعلق گیرد بعهده برنده مناقصه بوده و مناقصه گزار در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳-۱۲- در صورت برابر بودن قیمت ها بین شرکت کنندگان مناقصه، مناقصه گزار میتواند طبق صلاحدید خود شخصی را به انتخاب خود به عنوان برنده مناقصه اعلام نماید.

۴-۱۲- انتخاب برنده مناقصه منوط به بررسی سایر شرایط شرکت کنندگان در مناقصه، شامل: صلاحیت، اهلیت و توانایی انجام کار به بهترین نحو به تشخیص شرکت ایران یاسا می باشد.

۵-۱۲- مرجع رفع هرگونه ابهام و تفسیر مفاد راهنمای شرکت در مناقصه، شرکت ایران یاسا بوده و نظر این شرکت برای شرکت کنندگان در مناقصه لازم الاجراست.

۶-۱۲- برنده مناقصه پس از عقد قرارداد حق واگذاری تمامی یا قسمتی از تعهدات خود را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

راهنما و شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ب ۴۰۴/۰۹

۷-۱۲- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۸-۱۲- رعایت کلیه موارد مندرج در سایر شرایط و راهنمای شرکت در مناقصه ب ۴۰۴/۰۹ الزامی است.

۹-۱۲- مسئولیت هرگونه خطا و اشتباه در نوشتن قیمت به عهده شرکت کننده در مناقصه خواهد بود.

۱۰-۱۲- سایر شرایط و تعهدات برنده مناقصه طبق نظر ایران یاسا در قرارداد درج خواهد شد.

۱۱-۱۲- مناقصه گزار هیچ یک از هزینه هایی را که پیشنهاد دهنده برای ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه متحمل شده را به او پرداخت نخواهد کرد.

۱۲-۱۲- هرگاه در مناقصه آگاهی حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان مناقصه گزار سازش کرده اند ، مراتب به هیئت مدیره مناقصه گزار گزارش می شود و چنانچه به تشخیص هیئت مدیره این امر واقع شده باشد، مناقصه باطل اعلام میشود.

۱۳-۱۲- پذیرفته شدن و برنده بودن در جلسه مناقصه حقی برای برنده مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

۱۴-۱۲- شرکت کنندگان در مناقصه ضامن اصالت اسناد و مدارک ارائه شده به شرکت ایران یاسا می باشند.

۱۵-۱۲- برنده مناقصه موظف به پذیرش شروط بعدی شرکت ایران یاسا و تنظیم قرارداد با شرکت ایران یاسا می باشد.

۱۶-۱۲- چنانچه در هر زمان از اجرای فرآیند برگزاری مناقصه هرگونه تقلب و خطایی از طرف شرکت کننده در مناقصه توسط شرکت ایران یاسا کشف گردد این حق برای شرکت ایران یاسا محفوظ است تا ضمن ابطال مناقصه نسبت به ضبط و وصول مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به نفع خود اقدام نماید و شخص خاطی حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص در کلیه مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود.

۱۷-۱۲- شرکت کنندگان در مناقصه میتوانند صرفاً قبل از بازگشایی پاکتها و با ارائه درخواست کتبی از ادامه شرکت در مناقصه انصراف دهند، در این صورت، کلیه پاکتهای مناقصه گزار همراه با تضمین شرکت در مناقصه به وی بازگردانده خواهد شد.

۱۸-۱۲- برنده مناقصه مکلف است همزمان با امضای قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره چک صیادی به میزان پیش پرداخت جهت تضمین پیش پرداخت و یک فقره چک صیادی به میزان کل مبلغ قرارداد جهت تضمین انجام تعهدات اقدام نماید.

۱۹-۱۲- از هر پرداخت به برنده مناقصه ۱۰ درصد بابت حسن انجام کار کسر خواهد شد و وجوه مکسوره پس از پایان قرارداد و تحویل موقت و با تایید دستگاه نظارت به برنده مناقصه عودت می گردد.

۲۰-۱۲- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، از هر پرداخت به برنده مناقصه به میزان ۵ درصد بصورت علی الحساب کسر و نزد مناقصه گزار تودیع می گردد، استرداد کسورات تامین اجتماعی و همچنین پرداخت آخرین قسط (صورت وضعیت) که نباید کمتر از ۱۲ درصد مجموع صورت حسابهای برنده مناقصه باشد منوط به ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی می باشد.

۲۱-۱۲- مناقصه گزار مجاز خواهد بود تا ۲۵ درصد از حجم موضوع مناقصه را بدون تغییر سایر شرایط کسر یا اضافه نماید.

ماده (۱۳) شرایط اختصاصی شرکت در مناقصه

مطابق با پیش نویس قرارداد (پیوست شماره ۲)

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن : با شماره ۳۱ - ۶۵۶۰۷۰۲۸ داخلی ۱۴۳۴ واحد پروژه و ابنیه تماس حاصل فرمایید.

اینجانب با کد ملی

نماینده/ نمایندگان شرکت /..... و کد اقتصادی کلیه مفاد ۱۳ گانه ذکر شده در بالا را مطالعه نموده و رعایت ضوابط شرکت و رعایت قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران را بر خود فرض نموده و موافقت خود را برای حضور در مناقصه ب ۴۰۴/۰۹ اعلام می دارد.

نام و محل امضاء صاحب / صاحبان امضای مجاز	تاریخ:	اثر انگشت :
--	--------	-------------

نشانی:

تلفن تماس:

پیوست شماره ۱ فرم پیشنهاد قیمت

لیست اقلام تاسیسات مکانیکی پروژه ساختمان اداری ایران یاسا					
ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت فی اجرا/نصب (ریال)	قیمت کل اجرا/نصب (ریال)
1	اجرا و نصب لوله فولادی سیاه بدون درز سایز دو و یک دوم اینچ با دو دست ضد زنگ	مترطول	40		
2	اجرا و نصب بست لوله فلزی از نوع رابزری یا آویز (تمام سایزها)	عدد	60		
3	اجرا و نصب لوله UPVC به قطر خارجی ۲۵ میلی متر (درین)	مترطول	100		
4	اجرا و نصب لوله UPVC به قطر خارجی ۳۲ میلی متر (درین)	مترطول	60		
5	اجرا و نصب لوله UPVC به قطر خارجی ۵۰ میلی متر (درین)	مترطول	40		
6	اجرا و نصب لوله پوش فیت فاضلابی، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	مترطول	150		
7	اجرا و نصب لوله پوش فیت فاضلابی، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	مترطول	60		
8	اجرا و نصب لوله پوش فیت فاضلابی، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر.	مترطول	200		
9	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	مترطول	250		
10	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	مترطول	180		
11	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	مترطول	360		
12	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۴۰ میلی متر.	مترطول	190		
13	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	عدد	70		
14	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۶۳ میلی متر.	مترطول	75		
15	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن مشبک تک لایه به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	مترطول	60		

16	اجرا و نصب صفحه دیواری تک و دوبل	متر طول	60		
17	اجرا و نصب لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر	عدد	70		
18	اجرا و نصب بست لوله تک لایه از نوع رایزری یا آویز تا سایز ۷۵	عدد	300		
19	اجرا و نصب بست لوله پوش فیت از نوع رایزری یا آویز تا سایز ۱۱۰	عدد	450		
20	اجرا و نصب شیر برنجی دنده ای سایز تا یک اینچ	عدد	150		
21	اجرا و نصب شیر برنجی دنده ای سایز تا دو اینچ	عدد	25		
22	اجرا و نصب شیر برنجی دنده ای سایز تا سه اینچ	عدد	6		
23	اجرا و نصب کانال گرد با ورق به ضخامت ۶/۰ میلی متر (کانالها به صورت پیش ساخته)	مترمربع	60		
24	اجرا و نصب کانال چهار گوش با ورق به ضخامت ۶/۰ میلی متر. (کانالها به صورت پیش ساخته)	مترمربع	200		
25	اجرا و نصب کانال چهار گوش با ورق به ضخامت ۷۵/۰ میلی متر. (کانالها به صورت پیش ساخته)	مترمربع	100		
26	اجرا و نصب کانال گرد هوای فلکسی بل تا قطر ۳۰ سانتیمتر	متر	40		
27	اجرا و نصب دریچه گرد هوای برگشت	عدد	32		
28	اجرا و نصب دریچه چهار گوش هوای رفت	عدد	35		
29	اجرا و نصب فن کویل کاستی تا ۸۰۰ CFM	عدد	65		
30	اجرا و نصب هواکش کانالی	دستگاه	5		
31	اجرا و نصب هواساز ۳۵۰۰ CFM	دستگاه	1		
32	اجرا و نصب عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۹ میلی متر برای لوله تا قطر ۳۲ میلی متری	متر طول	800		
33	اجرا و نصب عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۹ میلی متر برای لوله تا قطر ۷۵ میلی متر	متر طول	400		
34	اجرا و نصب عایق الاستومری رولی به ضخامت ۹ میلی متر.	مترمربع	350		
35	اجرا و نصب جعبه آتش نشانی توکار به همراه کلیه متعلقات	عدد	5		

36	اجرا و نصب ساپورت ماژولار دیواری یا سقفی با پروفیل گالوانیزه یوچنل تا سایز ۴۱ در ۴۱	متر	540		
37	اجرا و نصب آویز با میل پیچ گالوانیزه یا تسمه تا قطر ۱۰ میلی متر	متر	350		
38	اجرا و نصب انکر و انکر بولت تا سایز ۱۰	عدد	800		
39	اجرا و نصب لوله کشی و نصب تجهیزات موتورخانه و چیلر هواخنک سالن مطابق نقشه		1		

پیوست شماره ۱ فرم پیشنهاد قیمت

ما امضا کننده / امضا کنندگان ذیل پس از بررسی و آگاهی کامل از اجرای موضوع مناقصه و بررسی تمام اسناد و مدارک و با توجه به اطلاعاتی که از موضوع مناقصه داریم ، اعلام میداریم که عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با مبالغ مندرج در جدول فوق پذیرفتیم و موارد ذیل مورد تایید اینجانبان است :

۱- اطلاعات کامل و کافی در مورد تمام موضوعاتی که به نحوی بر انجام موضوع این مناقصه تأثیرگذار است، را حاصل نموده ایم.

۲- به چگونگی، خواص، مشخصات، شرایط و الزامات کاری که باید طبق قرارداد برای انجام موضوع این مناقصه مدنظر گیرد آگاهی کامل داشته و تخصص کافی و لازم در این خصوص داریم.

۳- آگاهی کامل نسبت به مصوبات، فرامین، قوانین، مقررات و آئین نامه های مربوط به اجرای موضوع این مناقصه و کارهای مرتبط به آن را داریم و خود را نسبت به رعایت تمامی آنها بطور کامل متعهد میدانیم و امکان هر نوع ادعای احتمالی نسبت به موارد ذیل را از خود سلب مینماییم:

- اقامه هر نوع دعوی علیه مناقصه گزار به علت رد پیشنهاد
- هر نوع ادعا درباره شرایط و مشکلات اجرای کار موضوع این مناقصه که ناشی از فقدان آگاهی کافی یا مبتنی بر موارد عدم قطعیت باشد.
- پذیرفتیم که از هیچ کدام از تعهدات مربوط به قرارداد موضوع این مناقصه و کارهای مربوطه بری و معاف نخواهیم شد و نیز هیچ حقی برای درخواست اضافه پرداخت نخواهیم داشت.
- تایید میکنیم که مناقصه گزار مقید به پذیرش پایین ترین قیمت نمیشد و موظف به اعلام علت رد هر یک از پیشنهادات نیست.
- در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از اجرای قرارداد را در نظر گرفته و تایید میکنیم که هنگام تسلیم این پیشنهاد، مطالعات کافی را انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً استناد به ناآگاهی نماییم .
- ما نمایندگان تام الاختیار و مجاز شرکت هستیم و دارای حق امضا از طرف و برای شرکت میباشیم و به ما اختیار تام داده شده که به نام و از طرف شرکت این اسناد را امضا کنیم

پیوست شماره ۲

قرارداد پیمانکاری اجرای تاسیسات مکانیکی یک مجموعه ساختمان اداری ۵ طبقه

این قرارداد فی مابین شرکت ایران یاسا تایر و رابر (سهامی عام) به کد کارگاه ۰۳۷۳۱۳۰۰۱ - شماره ثبت ۶۵۹۰ - شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۴۰۵۲۵ و کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۱۱۱۹۵۱۳۴ با امضای آقایان ابوالفضل باباپور به سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره و رضا شعبانی پور به سمت عضو هیئت مدیره به نشانی: تهران، کیلومتر ۱۲ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)، کیلومتر ۲ جاده شهریار کدپستی ۳۳۵۹۷۶۱۳۴۸ تلفن تماس ۶۵۶۰۷۰۲۸ شماره نمابر ۶۵۶۰۶۸۳۵ و پست الکترونیک info@iranyasa.ir که منبعا در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت/شخص به شناسه ملی : شماره ثبت : کد اقتصادی به شماره : به کد کارگاهی: با امضای آقای /خانم به شماره ملی به سمت ، به نشانی : کدپستی: تلفن ثابت : تلفن همراه : که منبعا در این قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل در اقامتگاه کارفرما منعقد می گردد :

ماده ۱: موضوع قرارداد

اجرای تاسیسات مکانیکی مربوط به یک مجموعه ساختمان اداری ۵ طبقه مطابق با دستور کارفرما و طبق مشخصات فنی که از طرف کارفرما برای پیمانکار مشخص میگردد، به شرح موارد مندرج در پیشنهاد قیمت نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱) و بر اساس نقشه های تاسیسات مکانیکی ساختمان (پیوست شماره ۲)

تبصره ۱- کلیه مستندات پیوست قرارداد جز لاینفک قرارداد بوده و طرفین متعهد به امضاء و اجرای آن خواهند بود.

تبصره ۲- پیمانکار مکلف است قبل و بعد از انجام خدمات مورد درخواست کارفرما نسبت به انجام تمام تشریفات اداری از جمله تحصیل ابلاغیه شروع به کار از دستگاه نظارت، تکمیل فرم های مربوطه و اخذ تاییدیه انجام کار اقدام نماید.

ماده ۲- مدت قرارداد

۱-۲- مدت این قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۴ لغایت/...../۱۴۰۴ به مدت ۶۰ روز می باشد.

۲-۲- مدت قرارداد با توافق طرفین در قالب الحاقیه قابل تمدید است.

ماده ۳- تحویل موضوع قرارداد

۱-۳- پیمانکار متعهد است طبق برنامه زمان بندی و رعایت مدت قرارداد موضوع قرارداد را پس از تایید کارفرما طبق صورتجلسه تحویل موقت، به دستگاه نظارت تحویل نماید . چنانچه در طول مدت دوره تضمین این قرارداد (مفاد بند ۴ ماده ۷ این قرارداد) نواقص، ایراد و یا اشکالاتی در اجرای موضوع قرارداد وجود داشته یا بروز نماید پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۲ روز اقدام به برطرف نمودن اشکالات ایرادات و نواقص احتمالی نماید و تاییدیه دستگاه نظارت را در این خصوص تحصیل نماید.

۲-۳- در صورت تخلف پیمانکار از مفاد این ماده کارفرما حق دارد ضمن اجرای مفاد بندهای ۲-۷ و ۳-۷ رأساً نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه آن را به اضافه ۲۰٪/بالاسری از پیمانکار و یا تضامین و وثائق و دارایی های ایشان وصول نماید.

۳-۳- محل اجرای موضوع قرارداد کارخانه شرکت ایران یاسا به نشانی تهران، کیلومتر ۱۲ (بزرگراه فتح) جاده قدیم کرج، کیلومتر ۲ جاده شهریار می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد ، نحوه پرداخت و کسورات قانونی و قراردادی:

۱-۴- مبلغ قرارداد بر اساس برآورد انجام شده و نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱ قرارداد) حدودریال می باشد احجام و مقادیر ذکر شده در نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱ قرارداد) هیچگونه حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی کند و صرفاً جهت برآورد ریالی تقریبی در نظر گرفته شده است. در مورد آیتمهایی که در نرخ نامه پیوست قید نشده اند خارج از این قرارداد و با صدور پیش فاکتور قابل اجرا می باشد.

۲-۴- مبنای پرداخت مبالغ ، صورت وضعیت های پیمانکار در هر مرحله و نرخ های مندرج در نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱ قرارداد) به انضمام مجموع اسناد تبصره ۲ ماده ۱ خواهد بود که پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کلیه کسورات قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۳- تمام مبالغ پرداختی به پیمانکار در طول مدت قرارداد باید طبق صورت وضعیت تکمیل شده مطابق با هر ردیف از احجام و کار انجام شده که در هر مرتبه حداکثر تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معتبر است انجام گردد و پرداخت مبالغ پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و قراردادی قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۴- در راستای اجرای موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی، از هر پرداخت به پیمانکار، ۵٪ علی الحساب بابت سپرده بیمه کسر خواهد شد همچنین استرداد وجوه مکسوره و پرداخت قسط آخر پیمانکار، منوط به ارائه مفاد حساب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار است.

۴-۵- ۱۰٪ از هر صورت حساب پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما تودیع و پس از پایان قرارداد و تحویل موقت به پیمانکار و تایید نماینده کارفرما مسترد می گردد.

۴-۶- ۳٪ از کل صورت حساب پیمانکار بابت موضوع ماده ۸ نزد کارفرما تودیع می گردد و پس از اجرایی شدن بند ۳ ماده ۸ به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۴-۷- پرداخت تمام مالیات، بیمه، عوارض جاری و آتی و حقوق دولتی (به جز مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول) و هرگونه عوارض تکلیفی و الزامات دیگر به عهده پیمانکار می باشد در صورتیکه به هر طریق موارد موضوع این ماده توسط کارفرما پرداخت گردد کارفرما می تواند از محل تضامین پیمانکار نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۴-۸- کارفرما حق دارد در حین انجام کار مبلغ قرارداد و حجم عملیات و مقادیر کار را تا ۲۵٪ با شرایط و قیمت های مندرج در این قرارداد افزایش یا کاهش دهد که با تنظیم الحاقیه اجرایی می گردد.

۴-۹- مبلغ قطعی قرارداد در پایان کار و پس از تایید میزان و متره کار و بر اساس نرخ های مندرج در نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱ قرارداد) تعیین می گردد.

۴-۱۰- قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد مندرج در نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱ قرارداد) قطعی بوده و شامل تعدیل نمی شود.

۴-۱۱- پیمانکار مکلف است از تاریخ افزایش مبلغ قرارداد از میزان مبلغ کل تعیین شده در این قرارداد (موضوع بند ۱ ماده ۴)، کارفرما را به صورت کتبی از این امر مطلع نماید.

۴-۱۲- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول، منوط به احراز ثبت نام در سامانه مودیان و ثبت صورت حساب های صادره در سامانه مودیان خواهد بود.

تبصره ۳- کلیه پرداخت ها به پیمانکار پس از تایید کیفی از سوی دستگاه نظارت و پس از کسر کلیه کسورات قانونی و قراردادی خواهد بود.

تبصره ۴- صورت حساب های پیمانکار باید براساس قوانین و مقررات جاری کشور تنظیم و به کارفرما ارائه گردد.

ماده ۵- تعهدات و تکالیف پیمانکار

۵-۱- تهیه کلیه دستگاه ها، ابزارآلات و لوازم و تجهیزات مورد استفاده پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۲- پیمانکار در حفظ و حراست اموال کارفرما که در اختیار ایشان قرار میگیرد از جمله: ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی میتواند با آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل و غیره از صحت سلامت آن ها مطلع گردد و در صورت وجود هرگونه عیب و نقص در اموال مزبور پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران خسارات براساس نرخ ارزیابی شده توسط کارفرماست.

۵-۳- مسئولیت حفظ لوازم و نگهداری وسایل پیمانکار و پرسنل وی به عهده خود پیمانکار بوده و وی موظف به ارائه لیست قبل از ورود به کارگاه می باشد.

۵-۴- لیست نرخنامه اجرای تاسیسات مکانیکی (پیوست شماره ۱ قرارداد) به صورت دست مزد و بدون مصالح می باشد.

۵-۵- پیمانکار به هیچ عنوان حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر تحت هیچ عنوانی، ندارد. و در صورت تحقق چنین امری، کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد و مطالبه کلیه خسارات وارده را خواهد داشت.

۵-۶- تأمین نیروی انسانی واجد شرایط و صلاحیت لازم و پرداخت دستمزد و تمام حقوق و مزایای قانونی آنان که برای اجرای پروژه های موضوع قرارداد ضرورت دارد به عهده پیمانکار است. بنابراین کارفرما از هرگونه مسئولیتی در این خصوص مبری است و همچنین

پیمانکار در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی مکلف است کارکنان تحت امر خود را نزد سازمان تامین اجتماعی، بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۱۲۸ این قانون به سازمان تامین اجتماعی پرداخت نماید.

۵-۷- پیمانکار موظف به تأمین نیروی انسانی واجد شرایط و با صلاحیت مطابق تعداد و حجم امور محوله است.

۵-۸- نیروی انسانی پیمانکار باید تبعه ایران و دارای صلاحیت فنی و جسمی جهت اجرای موضوع قرارداد باشند در غیر این صورت مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) فاقد پروانه اقامت و کار با افرادی که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند به عهده پیمانکار است و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۵-۹- پیمانکار ملزم میگردد هر گاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص دستگاه نظارت محرز گردد، بلافاصله نسبت به خروج ایشان از کارگاه اقدام و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب و افراد مورد تایید کارفرما را جایگزین نماید.

۵-۱۰- هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به محل اجرای پروژه موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۱- پیمانکار متعهد می گردد بعد از ارائه هر گونه خدمات ساختمانی، نسبت به پاکسازی و نظافت محل اجرای پروژه به وسیله تجهیزات، وسایل و نیروی انسانی خود؛ مطابق درخواست کارفرما اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما هزینه لازم برای پاکسازی را به تشخیص خود از صورت حساب آن دوره پیمانکار کسر خواهد کرد همچنین در صورت تکرار، کارفرما می تواند از ادامه همکاری با پیمانکار امتناع و خسارات وارده به خود را از محل تضامین یا مطالبات و یا دیگر دارایی های وی وصول نماید.

۵-۱۲- پیمانکار مکلف است تمام قوانین و مقررات جاری کشور از جمله آیین نامه ها و دستور العمل های قانون کار، بیمه تامین اجتماعی مالیات و نیز اصول فنی و ایمنی را رعایت نماید بدیهی است در صورت تخلف و ورود ضرر جانی و مالی به غیر، پیمانکار شخصا مسئول بوده و متعهد به جبران آن خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۱۳- رعایت کلیه مسائل ایمنی مربوط به موضوع قرارداد از ابتدا تا انتها به عهده پیمانکار است.

۵-۱۴- پیمانکار مسئولیت بیمه کامل حوادث ناشی از کار و ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری میباشد.

۵-۱۵- پیمانکار مکلف است ضمن تجهیز افراد تحت امر خود به وسایل ایمنی و بهداشتی، تمام مقررات فنی، ایمنی و بهداشتی را رعایت و نسبت به حسن اجرای آن نظارت کامل داشته باشد بنابراین کارفرما از جهت حوادث و بیماری های ناشی از کار موضوع این قرارداد هیچ گونه مسئولیتی به عهده ندارد.

۵-۱۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار و هر شخص ثالث که در محل انجام موضوع قرارداد حاضر باشد، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار را خواهد داشت.

۵-۱۷- چنانچه در اثر فعل و یا ترک فعل و یا عدم رعایت نظامات فنی و ایمنی و بهداشتی موضوع قرارداد از سوی پیمانکار یا هر یک از کارکنان و کارگران وی خساراتی به اموال کارفرما وارد گردد و یا موجب صدمه جانی و مالی به اشخاص ثالث یا پرسنل خود پیمانکار گردد، تمام مسئولیت های کیفری و حقوقی آن بر عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود و پیمانکار متعهد به پاسخگویی و جبران تمام خسارات وارده خواهد بود و همچنین پیمانکار موظف است کلیه کارگران و کارکنان خود را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید لذا کلیه تبعات حقوقی و مالی آن تماماً به عهده و مسئولیت پیمانکار خواهد بود و به هیچ عنوان کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۵ - چنانچه حوادث مذکور در بند فوق موجب ایراد دعوا علیه کارفرما و سبب محکومیت کارفرما به پرداخت خسارات از طریق مراجع قضایی گردد، پیمانکار مکلف است کلیه خسارات پرداختی توسط کارفرما را پرداخت نماید. همچنین کارفرما میتواند کلیه این وجوه را راساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی، از محل تضامین، مطالبات و دارایی پیمانکار وصول نماید و پیمانکار هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۱۸- الزامات قانونی و دستورالعمل HSE (پیوست قرارداد) برای پیمانکار قرائت و تفهیم گردید و پیمانکار ملزم به امضا و اجرای آن تا پایان مدت قرارداد خواهد بود.

۵-۱۹- پیمانکار متعهد به اجرای مفاد ماده ۱۶۹ مکرر قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم است.

- ۵-۲۰- پیمانکار باید توانایی و نیروی لازم برای انجام چندکار به طور توأمان را داشته باشد.
- ۵-۲۱- پیمانکار اعلام و اقرار نمود که در پایانه فروشگاهی سامانه مودیان ثبت نام کرده است و تکلیف موضوع این بند از سمت کارفرما به پیمانکار تفهیم شد.
- ۵-۲۲- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید توانایی، تجربه، دانش لازم را در اجرای موضوع قرارداد دارد.
- ۵-۲۳- هیچ گونه تغییری در انجام موضوع قرارداد بدون تایید دستگاه نظارت نباید انجام شود و پیمانکار موظف است در اسرع وقت کارفرما را از هرگونه تغییر در عملیات اجرایی موضوع قرارداد مطلع کند.
- ۵-۲۴- پیمانکار مکلف است اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد را به تایید کارفرما برساند.
- ۵-۲۵- مسئولیت نظارت بر حسن انجام موضوع قرارداد توسط پرسنل پیمانکار، برعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۲۶- در صورتی که در فرآیند اجرای تاسیسات مکانیکی ایرادی مشاهده گردد پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نموده و این اقدام اصلاحی را به تایید دستگاه نظارت برساند و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی دریافت نخواهد کرد.
- ۵-۲۷- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق دستور کارهای ارائه شده توسط کارفرما زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام خواهد داد و بدینوسیله به اطلاع کامل از تمامی موارد مربوطه اذعان می نماید و در صورتی که در کار اشکال و ایراد فنی مشاهده گردد پیمانکار مسئول می باشد.
- ۵-۲۸- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد را حاضر نماید.
- ۵-۲۹- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.
- ۵-۳۰- پیمانکار در قبال ساخت مصالح و مواد اولیه مصرفی دریافتی از انبار کارفرما تا اتمام قرارداد در تحویل قطعی مسئول بوده و ملزم به رعایت اصول کار اجرایی و تحویل مواد اولیه و ضایعات احتمالی (به میزان حداقل) به انبار کارفرما می باشد.
- ۵-۳۱- پیمانکار با امضای این قرارداد می پذیرد که خود و کلیه نیروهای کاری وی تابع مقررات و قوانین کارگاه کارفرما بوده و از این بابت هیچگونه قصوری پذیرفته نبوده و بدینوسیله حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۵-۳۲- هرگونه خسارت قانونی و قراردادی موضوع این قرارداد بدو از محل مطالبات و تضامین پیمانکار که نزد کارفرما است قابل مطالبه و وصول می باشد.
- ۵-۳۳- حمل مصالح به طبقات به عهده ی پیمانکار است .
- ۵-۳۴- قبل از شروع عملیات اجرایی محدوده عملیات اجرایی را با مسئولین کارگاه کنترل و سپس اقدام نماید.
- ۵-۳۵- پیمانکار متعهد است کلیه ی لوله کشی های انجام شده را طبق دستور دستگاه نظارت تست و تحویل نماید .
- ۵-۳۶- پیمانکار موظف است کلیه لوله ها را در حالت آشکار و قابل بازرسی تحت آزمایش قرارداده و به تایید دستگاه نظارت برساند.
- ۵-۳۷- پیمانکار متعهد است تعداد و محل نصب بستها و ساپورت های مورد نیاز را قبل از اجرا با کارفرما هماهنگ و تاییدات لازم را اخذ نماید .
- ۵-۳۸- پیمانکار متعهد است قبل و در هنگام اجرای عملیات کلیه ی نقشه های مربوطه را مطالعه نموده و در صورت وجود هرگونه ابهامی مورد را به کارفرما منتقل و پس از اخذ دستور کار لازم اقدام به اجرای عملیات نماید .
- ۵-۳۹- پیمانکار موظف است کلیه لوله ها و قطعات فولادی را با یک لایه ضد زنگ و یک لایه رنگ نهایی رنگ آمیزی نماید .
- ۵-۴۰- پیمانکار متعهد است زمان اجرای بندهای قرارداد و تقدم و تاخر آنها را طبق نظر و اعلام کارفرما انجام دهد و در هر مرحله از کار عملیات انجام شده را به تایید دستگاه نظارت رسانده و سپس مرحله بعدی را آغاز نماید . بدیهی است در صورتیکه انجام عملیات متوالی به دلیل اشکال در عملیات قبلی که به تایید دستگاه نظارت نرسیده باشد ، موجب تخریب و یا دوباره کاری گردد کلیه هزینه ها و جبران خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود .
- ۵-۴۱- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات اجرایی را با در نظر گرفتن کاهش پرت مصالح انجام دهد .
- ۵-۴۲- تهیه صورت اقلام و لوازم مصرفی به عهده پیمانکار است و حداقل ۱۵ روز قبل از نیاز بایستی صورت اقلام را تحویل دستگاه نظارت دهد.

۴۳-۵- پیمانکار موظف است نسبت به اجرای تاسیسات با در نظر گرفتن اولویت اجرا نسبت به طبقات همکف، اول و دوم و سپس طبقات سوم، چهارم و پنجم اقدام نماید.

۴۴-۵- تهیه پمپ تست لوله کشی و سایر موارد که نیاز به تست باشد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴۵-۵- مشخصات فنی موضوع قرارداد بر اساس موارد ذیل می باشد:

- مباحث نظام مهندسی مرتبط با اجرای کار و طبق دستور دستگاه نظارت .
- نشریه شماره ۱۲۸ سازمان برنامه و بودجه تا جایی که مغایرت با دستورات و نقشه های ابلاغی از طرف کارفرما یا نماینده رسمی وی نداشته باشد . در صورت تضاد یا مغایرت دستور کارفرما حاکم خواهد بود .
- نقشه های کلی و تفصیلی و اجرایی دفتر مهندسی که به پیوست می باشد .

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۱-۶- اجرای موضوع ماده ۱۶۹ مکرر قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم و همچنین تفهیم موضوع ماده ۱۶۹ مکرر قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم به پیمانکار

۲-۶- نظارت بر حسن اجرای موضوع قرارداد بر عهده کارفرما است.

۳-۶- تامین محل اسکان و ناهار در کارگاه برای پرسنل پیمانکار و تامین محل مناسب جهت تعبیه کانکس دفتر فنی پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

۴-۶- کارفرما متعهد است کلیه مصالح و اجناس مورد نیاز پیمانکار را که مورد تأیید دستگاه نظارت است مطابق با صورت جلسه مورد تأیید طرفین تحویل پیمانکار دهد.

۵-۶- کارفرما متعهد است امکانات آب و برق مورد نیاز در هر طبقه از ساختمان جهت کار را در اختیار پیمانکار قرار دهد .

۶-۶- کارفرما متعهد است مجوزهای لازم را جهت انجام کار اخذ و در اختیار پیمانکار قرار دهد .

۷-۶- کارفرما متعهد است اقلام مصرفی از قبیل الکتروود ، صفحه برش ، تفلون ، ضد زنگ ، رنگ و را در اختیار پیمانکار قرار دهد .

۸-۶- کارفرما متعهد است هر گونه سوراخ کاری ، کنده کاری و کلیه عملیات عمرانی و آماده سازی بستر جبهه های عملیاتی مورد نیاز را جهت انجام کار توسط پیمانکار انجام دهد .

۹-۶- در صورتی که طبق درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما انجام بخشی از عملیات اجرایی نیاز به داربست داشته باشد ، تهیه و هزینه داربست به تعداد لازم و با رعایت کلیه شرایط ایمنی به عهده ی کارفرما می باشد .

۱۰-۶- کارفرما می بایست کلیه شفتهای محل عبور لوله ها و بازشوهای مربوط به عبور لوله ها را مطابق نقشه های تاسیسات مکانیکی جهت اجرای تاسیسات آماده سازی نماید .

ماده ۷- تضامین ، وجه التزام و خسارت تاخیر یا عدم انجام تعهدات:

۱-۷- پیمانکار متعهد می گردد یک فقره چک صیادی معادل کل مبلغ قرارداد جهت تضمین تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده وی قرار گرفته است به کارفرما تسلیم نماید این چک پس از پایان دوره تضمین قرارداد و در صورت تأیید دستگاه نظارت و ارائه مفاسحاسب بیمه تضامین اجتماعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۲-۷- پیمانکار متعهد است در صورت بروز هر گونه تاخیر در اجرای موضوع قرارداد (به تشخیص کارفرما) به ازای هر روز تاخیر سه در هزار ارزش کل قرارداد را به عنوان وجه التزام به صورت روز شمار به کارفرما پرداخت نماید. پرداخت این وجه بدل از انجام تعهدات اصلی نبوده و اجرای تعهدات اصلی پیمانکار از سوی کارفرما قابل مطالبه است.

۳-۷- هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از قرارداد تا پایان مدت قانونی قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی نماید و از انجام تعهداتی که به عهده گرفته است قصور کند کارفرما حق دارد با تشخیص خود علاوه بر مطالبه و وصول وجه چک موضوع بند ۱ این ماده، ضمن اعلام فسخ قرارداد موضوع مورد قرارداد را به شخص دیگری واگذار نماید و هزینه های انجام شده و کلیه خسارات وارده را به اضافه ۲۰٪ به عنوان هزینه بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور نموده و به تشخیص خود بدون تشریفات اداری و قضایی از محل مطالبات، تضامین

و دارایی های وی کسر و وصول نماید. هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما ، خواه از نظر اساس تخلف ، خواه از نظر مبلغ ، بی اعتبار است.

۷-۴- دوره تضمین این قرارداد ۶ ماه پس از راه اندازی و تحویل موقت تاسیسات مکانیکی ساختمان می باشد. چنانچه در طول مدت دوره تضمین این قرارداد نواقص ، ایراد و یا اشکالاتی در اجرای موضوع قرارداد وجود داشته یا بروز نماید پیمانکار متعهد است، مطابق مفاد بند ۱ ماده ۳ این قرارداد نسبت به رفع آن اقدام نماید.

ماده ۸- الزامات HSE

۸-۱- پیمانکار مکلف است تمام موارد مربوط به الزامات واحد HSE (پیوست قرارداد) را در تمام مراحل اجرای قرارداد زیر نظر مدیر واحد HSE کارفرما اجرا نماید به همین منظور و در جهت تضمین اجرای دستورات این ماده، ۳٪ مبلغ کل صورت حساب های پیمانکار نزد کارفرما تودیع می گردد. بدیهی است در صورت عدم اجرای دستورات و آیین نامه های موضوع این ماده توسط پیمانکار، کارفرما به تشخیص واحد (HSE) می تواند تمام یا بخشی از این سپرده را به نفع خود ضبط نماید. تودیع و یا ضبط این مبلغ نافی مسئولیت پیمانکار در جهت جبران خسارات وارده به کارفرما، شخص ثالث یا جریمه های ادارات و سازمانهای قانونی نخواهد بود.

۸-۲- مدیر یا کارشناسان واحد HSE می توانند در تمام مراحل اجرایی قرارداد نسبت به اجرای مفاد آیین نامه HSE نظارت و گزارش لازم را تهیه نمایند.

۸-۳- چنانچه پیمانکار به تشخیص مدیر یا کارکنان واحد HSE تمام موارد و دستورات مربوطه را رعایت نموده باشد با تایید واحد HSE مبلغ تودیع شده موضوع بند ۶ ماده ۴ و بند ۱ این ماده در پایان قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۸-۴- تشخیص صلاحیت ایمنی پیمانکار و تایید گواهینامه مربوطه به عهده مدیریت واحد HSE است.

ماده ۹ - موارد فسخ قرارداد

۹-۱- پیمانکار با امضای این قرارداد کلیه اختیارات (از جمله خیار غبن) به هر عنوان و به هر میزان با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۲- قرارداد در شرایط ذیل از طرف کارفرما راسا و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی قابل فسخ خواهد بود :

۹-۲-۱- تاخیر در انجام خدمات موضوع قرارداد

۹-۲-۲- در هر زمان در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی ۵ روزه قبلی.

۹-۲-۳- عدم توانایی پیمانکار در اجرای تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما

۹-۲-۴- عدم رعایت اصول فنی توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما

۹-۲-۵- تخلف در اجرای مفاد قرارداد و عدم توجه به اخطار کتبی ۵ روزه کارفرما

۹-۲-۶- تحت تعقیب قرارگرفتن پیمانکار از سوی مراجع قضایی یا انتظامی به نحوی که موجب تاخیر یا عدم اجرای مفاد قرارداد گردد.

۹-۲-۷- احراز ممنوع معامله بودن پیمانکار

۹-۳- کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول از شرایط این قرارداد و پیوست های مربوطه (تشخیص تخلف به عهده کارفرما می باشد) در صورتیکه ادامه قرارداد را به صلاح خود نداند، قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و شکایتی را ندارد.

ماده ۱۰- فورس ماژور

چنانچه تمام یا قسمتی از بندها و مواد این قرارداد در شرایط غیرقابل پیش بینی، مانند زلزله، جنگ (حالت جنگی مستثنی از این موضوع می باشد) سیل، آتش سوزی، اعتصاب و غیره، قابل اجرا نباشد تا برقراری شرایط عادی معلق می گردد و پس از رفع شرایط فورس ماژور طرفین می توانند قرارداد را فسخ یا نسبت به ادامه آن توافق نمایند، چنانچه مدت مذکور به تشخیص کارفرما موجب ورود خسارت و ضرر باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۱۱- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین در ابتدای این قرارداد تعیین گردیده است در صورت تغییر محل در مدت قرارداد طرفین موظف هستند نشانی جدید خود را به صورت کتبی به طرف دیگر قرارداد اطلاع دهند، در غیر این صورت کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در قرارداد ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

قانون حاکم بر این قرارداد و روابط فیما بین طرفین ، قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران میباشد . کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار یا اجرای آن در مراجع قضایی شهر شهریار رسیدگی میشود. این بند مانع از توافق دو طرف قرارداد، در هر زمانی برای حل دوستانه و مسالمت آمیز موضوعات نمی باشد.

ماده ۱۳ : دستگاه نظارت

منظور از دستگاه نظارت در این قرارداد واحد پروژه و ابنیه کارفرما می باشد.

ماده ۱۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده ۵ تبصره و ۳ نسخه در حکم واحد تنظیم و پس از قرائت کامل مفاد آن، توسط طرفین امضاء گردید.

محل امضاء کارفرما: شرکت ایران یاسا تایر و رابر (سهامی عام)	محل امضاء پیمانکار :
ابوالفضل باباپور مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	
رضا شعبانی پور عضو هیئت مدیره	
مهر شرکت ایران یاسا تایر و رابر	

الزامات عمومی HSE پیمانکاران

(ضمیمه قرارداد)

- ۱- برگزاری جلسه با پیمانکار قبل از شروع کار در جهت تعیین الزامات HSE و توجیه و تفهیم وظایف توسط واحد HSE
- ۲- پیمانکار موظف است نسبت به اجرای دستورالعمل‌های ایمنی و محیط زیستی مطابق با آیین نامه‌های شورای عالی حفاظت فنی کار و سازمان محیط زیست عمل نماید.
- ۳- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار لیست نفرات خود را به واحد ذیربط در شرکت و واحد HSE اعلام نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار و در هنگام تجهیز کارگاه عملیاتی خود، واحد HSE را مطلع تا نسبت به بازدید از وضعیت ایمنی تجهیزات مورد استفاده و همچنین بررسی صلاحیت کارکنان پیمانکاری شامل گواهینامه‌های ویژه ماشین آلات و بررسی وضعیت زیست محیطی اقدام گردد.
- ۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان تجهیزات حفاظت فردی متناسب با کار و استاندارد مورد نیاز کارکنان خود را با هزینه خود مطابق با ماده ۸۵ قانون حفاظت فنی کار فراهم نماید.
- ۶- در مواقعی که پیمانکار در حوزه عملیات شرکت مشغول به کار است، اگر مسئولین واحد HSE تشخیص دهند نوع عملیات و شیوه انجام کار، خطرناک بوده و ادامه کار منجر به آسیب به افراد و یا خسارت به اموال شرکت و یا بروز جنبه‌های زیست محیطی می‌شود، واحد HSE می‌تواند کار را تا رفع مخاطرات و جنبه‌های زیست محیطی بصورت تعلیق درآورد.
- ۷- هرگونه نقض مقررات HSE شرکت به وسیله پیمانکار و یا کارکنان وی می‌تواند متحمل جریمه نقدی برای پیمانکار گردد.
- ۸- به منظور حصول اطمینان از عملکرد مناسب تجهیزات و ماشین‌آلات، پیمانکار موظف است یک برنامه مدون برای تعمیر و نگهداری تدوین و به صورت دوره‌ای تجهیزات و ماشین‌آلات مورد استفاده خود را مورد بازرسی قرار دهد و در صورت مشاهده هرگونه شرایط نامناسب با الزامات HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست)، نسبت به برطرف کردن مورد اقدام کند.
- ۹- انجام کار در ساعات غیر اداری، بدون هماهنگی قبلی با واحد HSE شرکت ممنوع است.
- ۱۰- پیمانکار باید برای انواع خطرات و جنبه‌های زیست محیطی شناسایی شده، تدابیری به منظور پیشگیری از وقوع حوادث محتمل اتخاذ نماید.
- ۱۱- پیمانکاران ملزم به اطلاع رسانی سریع در مورد تمامی حوادث ایمنی، بهداشتی و محیط زیستی حاد از قبیل: "حوادث منجر به فوت، خسارات مالی، جانی و یا آلودگی‌های محیط زیستی وسیع"، به نماینده HSE شرکت می‌باشند.
- ۱۲- پیمانکار نسبت به بروز هرگونه حادثه در ارتباط با پرسنل خود موظف و پاسخگوی مراجع قضایی می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال ایشان ندارد.
- ۱۳- پیمانکار موظف است در جهت پیشگیری از حریق در حین فرایند اجرا نسبت به رعایت موارد ایمنی تمهیدات لازم را پیش بینی نماید.
- ۱۴- پیمانکار می‌بایست به جهت جلوگیری از آلودگی‌های محیط زیستی نسبت به نشت و پاشش مواد شیمیایی به محیط اقدامات کنترلی مناسب را پیش‌بینی نماید.
- ۱۵- پیمانکار می‌بایست پس از اتمام کار نسبت به جمع‌آوری و نظم و نظافت کارگاه خود اقدام نماید.
- ۱۶- در صورت عدم رعایت هریک از موارد مذکور، واحد HSE می‌تواند طبق ماده HSE قرارداد نسبت به تعیین وضعیت پایان کار پیمانکار مربوطه تصمیم‌گیری نماید.
- ۱۷- پیمانکار موظف است نسبت به جمع‌آوری و مدیریت پسماند خود بر اساس دستورالعمل مدیریت پسماند ابلاغی کارفرما اقدام نماید.

پیوست شماره ۳

فرم ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه

نام شرکت ارزیابی شده:					
ردیف	پارامتر ارزیابی	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده	واحد ارزیابی کننده	توضیحات
۱	توان مالی	۳۰		مالی/حسابرس داخلی	
۲	رزومه کاری	۲۰		بازرگانی	
۳	رضایتمندی کارفرما	۳۰		پروژه و ابنیه	
۴	اهلیت/گواهی نامه های تایید صلاحیت	۲۰		حقوقی	
۵	امتیاز کل ارزیابی کیفی پیمانکار (۰ ~ ۱۰۰)				تأیید صالحیت کیفی، منوط به کسب حداقل ۵۰ امتیاز می باشد.